

Số: 20/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 12 tháng 4 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 5727/CV
Ngày 12 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung

Ngày 12 tháng 4 năm 2021);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 311/2019/QĐPT-DS ngày 21/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 12/2019/DSST ngày 13/6/2019 của Tòa án nhân dân Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 95G/2021/VIV-CTTĐ ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 25, tờ bản đồ số 01, diện tích 260m² tại thôn Trình Viên, xã Phú Túc, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 696357, số vào sổ cấp GCN: CS 18965 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/07/2015, đăng ký biến động do nhận chuyển nhượng ngày 21/7/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội (Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/10011479/HĐBĐ ngày 26/07/2017).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà bê tông 02 tầng, 01 tum, 01 tầng hầm, diện tích mặt sàn là 71,8 m², hiện đã cũ; 01 nhà tạm cấp 4; hiện trạng nhà đã cũ, xuống cấp; 01 bể nước diện tích 2,2 m² hiện đã cũ; 01 khu chuồng lợn xây bằng gạch, diện tích 42,2 m² hiện đã cũ, xuống cấp.

Giá khởi điểm là: 1.644.304.000 đ (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm linh tư nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 13/4/2021 đến hết ngày 15/4/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Công Thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Hoa